

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

УР, с.Каракулино

«___» _____ 2018 г.

Гр. _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора М.Н. Аристова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (далее - технические условия) объекта согласно Приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения (далее – система ХВС), а Заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить технические условия.

1.2. Подключаемый объект – водопроводные сети по адресу: _____

1.3. Подключение объекта, в том числе водопроводных сетей ХВС Заказчика, к централизованным системам ХВС осуществляется на основании заявления Заказчика.

1.4. Срок подключения объекта – до «___» _____ г. при выполнении Заказчиком технических условий согласно Приложению № 1 к договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация обязана:

а) осуществить мероприятия по подготовке централизованной системы ХВС к подключению объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение Заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее выполнения сторонами условий подп. б) п. 2.1. настоящего договора, действия по подключению к централизованной системе ХВС внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

2.2. Организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) без согласия Заказчика изменить дату подключения объекта к централизованной системе ХВС на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему холодной воды и опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе ХВС и подаче холодной воды, и уведомить об этом Организацию;

б) обеспечить доступ Организации для проверки выполнения технических условий подключения и установки пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение к централизованной системе ХВС в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы ХВС к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения) и определена путем произведения:

- действующего тарифа на подключение в размере _____ в сутки, установленного Приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР от 31.10.2017 г. № 19/55;

- подключаемой нагрузки в точке подключения в размере _____ м³/сутки;

- расстояния от месторасположения объекта до точки подключения к централизованной системе ХВС: УР, Каракулинский район, _____.

При этом плата за подключение рассчитана с учетом того, что для осуществления подключения Организации необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы ХВС, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей.

3.2. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе ХВС в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

3.3. Заказчик обязан внести плату, указанную в п.3.1. настоящего договора, на расчетный счет Организации в следующем порядке: _____

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Организацией выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения и выполнения работ по подключению, оставшаяся доля платы за подключение вносится не позднее срока подключения, указанного в настоящем договоре.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате подключения считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с п.п. 3.1., 3.2. настоящего договора на расчетный счет Организации.

3.5. Изменение размера платы за подключение возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. Порядок исполнения договора

4.1. Организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе ХВС при условии выполнения Заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размерах и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

4.2. Объект считается подключенным к централизованной системе ХВС с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по установленной Организацией форме, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору.

4.3. Акт о подключении объекта подписывается сторонами в день фактического подключения объекта к централизованной системе ХВС.

4.4. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется Организацией после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, с даты, определенной таким договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Организация вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Срок действия договора. Прочие условия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

6.3. Прекращение договора, внесение в него изменений и дополнений производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Реквизиты сторон

«Организация»

ООО «Водоканал»
427920, УР, с. Каракулино, ул. Кирьянова, 27
ИНН 1838003756, КПП 183801001
р/с 40702810168210006124
УДМУРТСКОЕ ОТЕДЕЛЕНИЕ №8618
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000601
БИК 049401601
тел. 8(34132) 3-16-54, 8-912-855-97-76

«Заказчик»

_____/Аристов М.Н./

_____ /

/.